

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002649
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05289710
 DEMANDANTE: EMIGRANT RESIDENTIAL, LLC
 DEMANDADO: LISA BARNES
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 428 E. 7th Ave., Roselle, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1101
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 52.5' x 100'
 Cruce de Calle más cercano: Harrison Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 76/100 (\$326,998.76)
 ABOGADO: KNUICKLES, KOMOSINSKI & EL
 585 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMSFORD, NY 10523
 1-954-345-3020
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$354,746.68
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$172.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002650
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2055110
 DEMANDANTE: CROWN BANK
 DEMANDADO: RTN, LLC; 881 INVESTMENT CO.; BORIS SAVITSKY; FIKRET KALABALIK; PARKLEX INVESTORS, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 Las propiedades que se pondrán a la venta están localizadas en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como:
 1) 347-423 E. 3rd Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31.01 Bloque: 307
 Dimensiones de los Terrenos: Bloque 307, Lotes 29.01 y 31.01: 544.24' x 163.00' x 55.75' x 15.00' x 40.00' x 35.84' x 60.00' x 51.25' x 86.75' x 39.00' x 105.70' 37.37' x 50.00' x 54.18' x 150.80' 107.25'
 Cruce de Calle más cercano: Richmond Street
 De acuerdo con la investigación de impuestos municipales con fecha del 30 de mayo, 2012, están aún pendientes los impuestos de: 1er Trimestre 2012, \$7,964.42 + penalidad; 2do Trimestre 2012, \$7,964.42 + penalidad; Alcantarillado: 4/1/2012-6/30/2012, \$56.30 + penalidad; \$287.50 + penalidad; en deuda acumulada. Recogida de Basura: 4/1/2012-6/30/2012 \$82.75 + penalidad, \$413.75 + penalidad; en deuda acumulada; Distrito de Mejora Especial: \$2012 \$195.00 + penalidad.
 Embargo por deuda del servicio público Cert. No. 10-268 vendido a una tercera parte en 12/02/2009 a US BANK CUST FOR LIENLOGIC FUN por el monto de \$280.17.
 Embargo por impuestos y cargos municipales Cert. No. 12-100 vendido por una tercera parte en 12/6/2011 a la Ciudad de Plainfield por el monto de \$4,676.88.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 31/100 (\$1,196,260.31)
 ABOGADO: HILL WALLACK, LLP
 202 CARNEGIE CENTER
 P.O. BOX 5226
 PRINCENTON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$1,225,788.69
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$333.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002692
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00373111
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
 DEMANDADO: RAFFAELE SENATORE Y CHRISTINE JAKUBOWSKI
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 180 Kimberly Road, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1022
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de Calle más cercano: Galloping Hill Road
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS ONCE CON 88/100 (\$293,511.88)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS DOS CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$300,602.94
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$199.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002693
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5403509
 DEMANDANTE: BCP HOLDINGS (USA), INC
 DEMANDADO: JOAO F. GABRIEL Y MARIA I. GABRIEL
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 138 Frances Place, Hillside, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 1411
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 24' x 125'
 Cruce de Calle más cercano: Entre Hollywood Avenue y Miriam Place
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 85/100 (\$257,965.85)
 ABOGADO: NEWMAN & SIMPSON, LLP
 32 MERCER STREET
 HACKENSACK, NJ 07601
 1-201-487-0200
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$275,447.40
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$164.42

New Jersey tendrá mano dura contra la trata de personas

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- Jeffrey Chiesa, el fiscal general de New Jersey, anunció que tendrán mano dura con los proxenetas dedicados a prostituir menores y contra todo aquel que participe en actividades relacionadas con la trata de personas. El fiscal Chiesa, quien se juramentó en su cargo el pasado enero, tomó la decisión de perseguir con más rigor este tipo de delito tras escuchar el testimonio de Holly Austin Smith, una joven detenida por ejercer la prostitución en la Pacific Avenue de Atlantic City. Holly Austin Smith explicó al fiscal que ella se involucró en el oscuro mundo de la prostitución a los catorce años por culpa de un proxeneta que le prometió el glamour de Hollywood. Conmovida por la historia de la mujer, el fiscal Chiesa emitió una directiva este mes de julio ordenando aplicar de forma más agresiva las leyes estatales contra el proxenetismo y la prostitución. "Este tipo de víctimas

no tienen ninguna manera de defenderse", explicó dijo Chiesa, que en el pasado se desempeñó como asistente del fiscal de Estados Unidos. "Se trata de personas atraídas por falsas promesas y que luego son explotadas." Las nuevas directivas de Chiesa para combatir el tráfico de personas incluyen identificar y rescatar a las víctimas, así como entrenar a los agentes de la policía estatal para que puedan reconocer cuando existe tráfico de personas y a sus víctimas potenciales. El funcionario también anunció la formación de una unidad especial dedicada a combatir la trata de personas dentro de la División de Justicia Criminal para dirigir investigaciones a largo plazo y complementar un grupo de trabajo ya existente. Según la oficina del fiscal Chiesa, New Jersey es un estado que a menudo sirve como un corredor de tráfico nacional e internacional debido a su ubicación cercana a New York, Filadelfia, Baltimore y Washington.

La oficina aclaró igualmente que el Buró Federal de Investigaciones supone que los proxenetas incluso están transportando menores de edad a ciudades de nuestra área con el objetivo de prostituirlos. En especial acuden hacia Atlantic City debido a la afluencia constante de personas que visitan los casinos. De acuerdo con el National Center for Missing and Exploited Children, entre el 2007 y el 2011 unos 533 niños de New Jersey fueron reportados como desaparecidos. 34 de estos menores posiblemente ahora se dedican a la prostitución.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 1683-1687 St. Georges Avenue, Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 202
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 106' x 108'
 Cruce de Calle más cercano: Union Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 80/100 (\$473,568.80)
 ABOGADO: BRAY & BRAY, LLC
 100 MISTY LANE
 IVY CORPORATE PARK
 PARSIPPANY, NJ 07054-2710
 1-973-739-9600
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$485,923.31
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$164.42

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 909 Smith Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 55 Bloque: 470
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 125'
 Cruce de Calle más cercano: Rebecca Street
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 El total de las deudas por impuestos es: \$0. El total de la deuda por alcantarillado es \$162.01.00 hasta la fecha del 24 de junio, 2012.
 Sujeta a Hipoteca y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de amortización asegurará al postor exitoso al momento de la venta con respecto a la Hipoteca registrada el 3 de Febrero, 1995 por el monto de \$6,135.00.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldberg and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio."
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NUEVE CON 96/100 (\$181,309.96)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$189,365.73
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$284.24

Proponen restricción de convictos en redes sociales

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- El senador estatal Christopher "Kip" Bateman propuso la adopción de una ley que exigiría a los condenados por delitos sexuales revelar una serie de datos personales y demás antecedentes a la hora de confeccionar sus perfiles en redes sociales al estilo de Facebook.

Aunque Facebook y otras redes sociales prohíben la presencia de violadores sexuales, la medida que propone Bateman es un tanto más severa por cuanto obliga al culpable de delitos sexuales a identificarse como tal en su perfil de la red social donde él decida interactuar. El proyecto de ley básicamente complementaría a la llamada Ley de Megan que obliga a las autoridades notificarles a los vecinos si en el área reside algún convicto por delito sexual. Dicha ley se promulgó en 1994 cuando aún no existían las redes



Jeffrey Chiesa, fiscal general de New Jersey

Las estadísticas de la División de Justicia Criminal muestran además que entre septiembre del 2005 y el primero de marzo del 2012, se reportaron unas 179 víctimas de trata de personas, incluidos 93 casos de trata laboral y 60 de trata sexual. Kate Keisel, la coordinadora del capítulo de New Jersey de Polaris Project, una organización sin fines de lucro que ayuda a las víctimas de trata, dijo que la nueva directiva promulgada por el fiscal Chiesa era un gran paso adelante. Sin embargo la activista piensa que aún queda mucho por hacer, sobre todo en los casos en que las víctimas fueron acusadas de crímenes que todavía permanecen en sus registros.

"Una vez que alguien ha sido acusado de ejercer la prostitución, incluso aunque haya sido forzado por los proxenetas, luego no tienen acceso a muchos puestos de trabajo a causa de esos cargos", explicó Keisel. "Una vez que se ha demostrado que fueron víctimas de los proxenetas, se debería poder anular los cargos".

Kate Keisel agregó que las víctimas de la trata de seres humanos pueden ser distinguidos de los delincuentes porque a menudo son personas menores de 18 años y que actuaron obligados a través del fraude o la coerción. Según la directiva emitida por el fiscal Jeffrey Chiesa, de ahora en adelante los agentes del orden deben investigar cualquier sospecha o informes sobre trata de personas y alertar a la oficina del fiscal del condado. Y cada fiscal del condado deberá designar al menos dos personas para que sean entrenadas en las investigaciones sobre trata de personas. El estado también tiene previsto desarrollar normas para hacer cumplir la ley de forma eficaz y para capacitar a todos los nuevos funcionarios, incluidos los reclutas de la policía estatal. Las autoridades también desarrollarán procedimientos para que las víctimas sean auxiliadas prontamente utilizando los servicios de apoyo.

El estado también tiene previsto desarrollar normas para hacer cumplir la ley de forma eficaz y para capacitar a todos los nuevos funcionarios, incluidos los reclutas de la policía estatal. Las autoridades también desarrollarán procedimientos para que las víctimas sean auxiliadas prontamente utilizando los servicios de apoyo.

El estado también tiene previsto desarrollar normas para hacer cumplir la ley de forma eficaz y para capacitar a todos los nuevos funcionarios, incluidos los reclutas de la policía estatal. Las autoridades también desarrollarán procedimientos para que las víctimas sean auxiliadas prontamente utilizando los servicios de apoyo.

El estado también tiene previsto desarrollar normas para hacer cumplir la ley de forma eficaz y para capacitar a todos los nuevos funcionarios, incluidos los reclutas de la policía estatal. Las autoridades también desarrollarán procedimientos para que las víctimas sean auxiliadas prontamente utilizando los servicios de apoyo.

as ofrecidas por Facebook.

Dice Bateman que su proyecto de ley se inspira en una medida recientemente promulgada en Louisiana, en la cual se castiga con 18 meses de prisión y multas de \$10,000 a los antiguos condenados por delitos sexuales que interactúan por internet sin identificarse cabalmente.

El estado de Indiana tomó un enfoque diferente al de Louisiana porque prohíbe de forma total que delincuentes sexuales utilicen las redes sociales, pero la American Civil Liberties Union está apelando la decisión de un juez federal que defiende dicha ley.

La ley Megan fue instituida después que Megan Kanka, una niña de Hamilton, fue violada y asesinada por un vecino que ya había sido declarado culpable de abusar sexualmente de un niño y tratado de molestar a otro.